



ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
д. Горетово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2010

№ 59

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 265600 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира д.Глазово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Московской области, рассмотрев обращение гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на основании свидетельств о государственной регистрации права от 13.08.2008 года 50 НВ N 717602, от 28.10.2006 года НА N 127595, от 28.10.2006 НА N 1271593, учитывая Постановление Главы сельского поселения Горетовское от 15.03.2010 № 36 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка», опубликованное в газете «Новая жизнь» от 24.03.2010 № 23, протокол публичных слушаний от 05.04.2010 по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, принадлежащего на праве общей долевой собственности гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], публикацию заключения о результатах публичных слушаний в газете «Новая жизнь» от 21.04.2010 № 31, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 265600 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира д.Глазово, принадлежащего на праве общей долевой собственности гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], предназначенного «для сельскохозяйственного производства», на вид разрешенного использования «для дачного строительства».

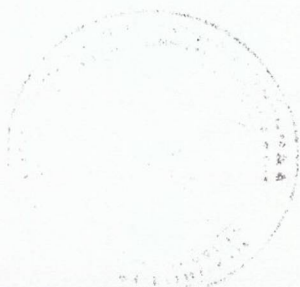
2. Рекомендовать гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]:

- представить сведения об изменении вида разрешенного использования земельного участка в территориальный отдел по Можайскому району Управления Федерального агентства кадастра недвижимости по Московской области;

- внести изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области.

3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Горетовское www.spgoretovskoe.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



Глава сельского поселения Горетовское



А.А. Кузьмин



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью
2 (два) листа

Глава сельского поселения
Суретовское

А.А. Кузьмин

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ**

изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:180070209:0588, принадлежащего на праве общей долевой собственности:
гр. ██████████, ██████████, ██████████,

от 05 апреля 2010 г

11ч. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации сельского поселения Горетовское, в д.Горетово Можайского района.

Присутствовали:

Представители администрации сельского поселения Горетовское:

Глава сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района – Кузьмин А.А.;

Заместитель главы администрации сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района – Ершов А.Н.;

Инспектор администрации сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района – Агеева Н.С.;

Юрисконсульт администрации сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района – Кубеева О.Г.;

Жители д. Горетово Можайского района: Кулакова Е.Г., Лихачева Н.Н., Горюнова И.Н., Чибискова Е.А., Строчкина Л.И., Космачева О.А., Сакович Е.В.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: изменение вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности: гр. ██████████, ██████████, ██████████, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства на вид разрешенного использования «для дачного строительства», площадью 265600 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира д.Глазово.

От присутствующих на публичных слушаниях поступило предложение избрать председательствующим на публичных слушаниях Главу сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района – Кузьмина А.А, секретарем - юрисконсульта администрации сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района – Кубееву О.Г.

Решили: Избрать председательствующим публичных слушаний Главу сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Кузьмина А.А., секретарем публичных слушаний Кубееву О.Г.

ВЫСТУПИЛИ:

Кузьмин А.А. – председатель публичных слушаний разъяснил правовые основы и порядок проведения публичных слушаний, и объявил, что обсуждению подлежит вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на

праве общей долевой собственности: гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства на вид разрешенного использования «для дачного строительства», площадью 265600 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира д.Глазово. Предложил всем желающим высказать свою позицию по рассматриваемому вопросу.

В ходе публичных слушаний возникли следующие вопросы:

1. Горюнова И.Н.: Кто является собственниками земельного участка?

Ответил представитель гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] — Паньков Д.Н., представив правоустанавливающие документы.

2. Кулакова Е.Г.: Цель изменения вида разрешенного использования земельного участка предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства на вид разрешенного использования «для дачного строительства»?

Ответил представитель гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] — Паньков Д.Н.: На данном земельном участке планируется построить дачный поселок. Территорию дачного поселка планируется благоустроить. Строительство будет осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Горюнова И.Н.: Не будет ли огорожен доступ к воде, в связи со строительством дачных поселков?

Ответил представитель гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] — Паньков Д.Н.: в соответствии с действующим законодательством доступ к воде не будет ограничен.

3. Кулакова Е.И.: У жителей сельского поселения Горетовское есть информация о выкупе прибрежной зоны в д.Глазово (заливной луг). Правда ли это?

Ответил представитель гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] — Паньков Д.Н.: Мы не обладаем информацией по выкупу прибрежной зоны в д. Глазово, но обязательно проясним ситуацию, сделав соответствующие запросы в органы регистрации недвижимого имущества.

4. Горюнова И.Н.: На вашей территории находится строительный городок и дизельная установка для выработки электроэнергии. Шум от дизельной установки очень мешает жителям деревни Глазово, а поведение строителей причиняет неудобства. Можно ли прекратить работу строительного городка?

Ответил представитель гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] — Паньков Д.Н.: Мы не давали разрешения на размещение строительного городка на нашем земельном участке. Если такая информация подтвердится, обязуемся принять меры по прекращению деятельности строительного городка на нашем земельном участке.

5. Горюнова И.Н.: Какая польза жителям деревни Глазово от строительства дачного поселка?

Ответил представитель гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] — Паньков Д.Н.: Мы готовы выполнить работы по благоустройству прилегающей территории, в том числе деревенского пляжа. Если у жителей деревни Глазово существуют проблемы с газификацией, мы можем принять участие в получении технических условий по газификации деревни Глазово, разработке проекта и строительстве инженерных коммуникаций.

РЕШИЛИ:

Одобрить решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности гр. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], предназначенному для ведения сельскохозяйственного производства на вид разрешенного использования «для дачного строительства», площадью 265600 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира д.Глазово.

Голосовали:

«За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Подписи:

Председатель: [Signature] А.А. Кузьмин

Секретарь: [Signature] О.Г. Кубеева

Косманова Ольга Александровна
паспорт: 4606 №353429
выдан 08.02.2006г. ОВД Можайского р-на Московской обл.

[Signature]
Сакович Екатерина Викторовна
паспорт: 4607 №242680 выдан ОВД Можайского р-на МО 10.06.06. САН

Стрелкина Людмила Ивановна
паспорт 4604 №251842
выдан 24.02.2003г. ОВД Можайского р-на, Московской обл. Сант.

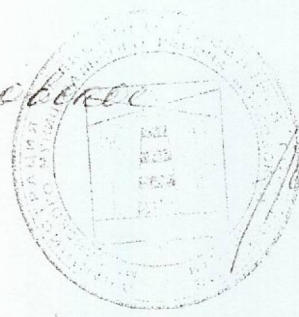
Тюникова Елена Анатольевна
паспорт 4607 №243364
выдан 24.08.2006г. ОВД Можайского р-на Московской обл. Сант.

Терехова Ирина Николаевна - паспорт 4608 №281178 выдан
03.04.2008г. отделом УФМС России по Московской обл. в Можайском р-не
Метелко Надежда Триоровна - паспорт 4604 №1918435
от д.Глазово Сант.

Курочкин Екатерина Георгиевна
паспорт 4603 №473367 выдан МОСК. Р-НО 11.09.2002г. Сант.

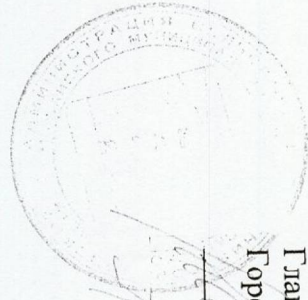
Мещеряева Наталья Николаевна
паспорт 4608 №565046 ОВД МОЖ. Р-НО 21.12.09 Сант.

Копия верна
исполн. с/п Черемнов
13.04.2010



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа
Глава сельского поселения
Горетовское
А.А. Куз. мин

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: изменение вида разрешенного использования земельного участка принадлежащего на праве общей долевой собственности гр. ██████████, ██████████, ██████████, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства на вид разрешенного использования «для дачного строительства», площадью 265600 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира д. Глазово.

Публичные слушания проводились на основании Постановления Главы сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района от 15.03.2010 № 36 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка» 05 апреля 2010 года в 11 часов 30 минут у здания администрации сельского поселения Горетовское в д. Горетово Можайского района.

Жители сельского поселения Горетовское были оповещены о времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Новая жизнь» от 24.03.2010 № 23 (12747).

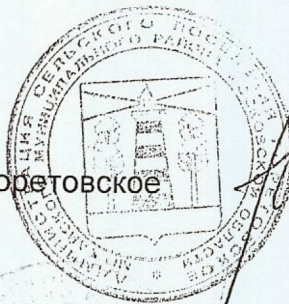
При подготовке публичных слушаний в администрацию сельского поселения Горетовское предложений и замечаний от заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний не поступило.

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек.

Результатом публичных слушаний стало одобрение обсуждаемого вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка принадлежащего на праве общей долевой собственности гр. ██████████, ██████████, ██████████, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства на вид разрешенного использования «для дачного строительства», площадью 265600 кв.м., с кадастровым номером 50:18:0070209:0588, из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, примерно в 100 м по направлению на восток от ориентира д. Глазово.

Глава сельского поселения Горетовское

А.А. Кузьмин



*Копия верна
глава с/п Горетовское
23.04.2010*



А.А. Кузьмин