|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР №**  **Подряда на строительство дачного жилого дома**  г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.  **Индивидуальный предприниматель гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Подрядчик»**,  и Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол мужской, дата рождения \_\_\_\_\_г., дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, действующая от своего имени, заключили настоящий Договор о следующем:  **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  1.1. Подрядчик - юридическое лицо согласно законодательству России, привлекающее денежные средства Заказчика в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ для строительства (создания) на этом земельном участке дачного жилого дома (далее – коттеджа).  1.2. Объект строительства – индивидуальный дачный жилой дом (коттедж), общей проектной площадью \_\_\_ кв.м., подлежащий передаче Заказчику.  Предварительное описание Объекта строительства содержится в эскизном проекте (Приложение №1 к Договору) и в Перечне работ, проводимых при строительстве дома и входящих в стоимость (Приложение №4 к Договору).  1.3. Объект строительства будет возведен на земельном участке общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, вблизи д. Глазово, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – под дачное строительство.  1.4. Указанный в п.1.3. настоящего договора земельный участок принадлежит Заказчику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., заключенного между Заказчиком и индивидуальным предпринимателем .  1.5. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Заказчиком Подрядчику по настоящему Договору. Цена Договора является твердой и включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.  1.6. Отношения Подрядчика и Заказчика, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются Главой 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.  **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**   2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц из своих материалов и с помощью своего оборудования построить Объект строительства  и передать Объект строительства Заказчику, а Заказчик обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Объект строительства.  2.2. Срок окончания строительства Объекта указан в графике строительства (Приложение №3). Сроки выполнения Договора могут быть изменены по соглашению Сторон либо в порядке, предусмотренном настоящим Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации. Срок начала работ – с даты передачи строительной площадки Подрядчику (п.4.2.2), выплаты аванса в соответствие с Графиком финансирования строительства (Приложение №2 к Договору), передачи Подрядчику разрешительной документации на строительство (п.4.2.3).  **3. ЦЕНА ДОГОВОРА**  3.1. Цена Договора на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.  3.2. Цена является твердой и изменению не подлежит, в том числе, по перечню работ, предусмотренных Приложением №5 к Договору. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, если в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.  3.3. Уплата цены Договора производится в соответствие с Графиком финансирования строительства (Приложение №2 к Договору).  **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**  4.1. Подрядчик обязуется:  4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.  4.1.2. Передать Заказчику Объект строительства в срок, предусмотренный Договором (п.8.2 Договора).  4.1.3. Передать Заказчику Объект строительства, качество которого соответствует условиям Договора и проектной документации.  4.1.4. Подрядчик обеспечивает сохранность материала, оборудования, комплектующих и несет полную ответственность в случае их утраты или порчи.    4.1.5. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта строительства до момента его приемки Заказчиком (подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных Работ без претензий Заказчика).  4.1.6. Подрядчик несет ответственность за соблюдение при выполнении строительных работ правил техники безопасности, противопожарных, экологических норм и других требований действующего законодательства РФ.  4.1.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на стройплощадке в точках подключения осуществляет Подрядчик при согласовании и необходимом содействии Заказчика.  4.1.8. Подрядчик обязуется осуществлять по завершении строительных работ уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, вывезти собственный строительный мусор в отведенные для этой цели места.  4.1.9. Подрядчик обязуется в 5-ти дневный срок со дня подписания Сторонами окончательного Акта сдачи-приемки выполненных строительных работ (без претензий Заказчика) вывезти за пределы места выполнения строительных работ принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, другие материалы.  4.2. Заказчик обязуется:  4.2.1. своевременно вносить платежи по настоящему Договору.  4.2.2. передать Подрядчику строительную площадку по соответствующему акту в день заключения настоящего Договора (Приложение №6 к Договору).  4.2.3. если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий.  4.2.4. приступить к приемке Объекта строительства по акту приема-передачи в течение семи дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности Объекта к передаче.  4.2.5. В случае обнаружения недостатков Объекта строительства немедленно уведомить об этом в письменной форме Подрядчика.  4.3. Обязательства Подрядчика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта строительства.  4.4. Обязательства Заказчика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта Объекта строительства.  **5. ПРАВА СТОРОН**   5.1. Подрядчик вправе:  5.1.1. привлекать к выполнению работ по строительству Объекта строительства третьих лиц на свое усмотрение. Ответственным лицом за действия третьих лиц перед Заказчиком остается Подрядчик.  5.1.2. выполнить строительные работы досрочно.  5.1.3. В случае нарушения сроков оплаты работ, предусмотренных Графиком финансирования строительства (Приложение №2 к Договору), приостановить работы до погашения Заказчиком долга.  5.1.4. При отсутствии выявленных Заказчиком недостатков Объекта строительства реализовать Объект строительства в случае его неприемки или уклонения от его приемки Заказчиком более двух месяцев с момента получения уведомления Подрядчика о готовности Объекта строительства к передаче. Вырученные при этом денежные средства подлежат возврату Заказчику в сумме, уплаченной Заказчиком по Договору, и с удержанием штрафа в пользу Подрядчика в размере 25% от Цены Договора.  5.2. Заказчик вправе:  5.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством поставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.  5.2.2. отказаться от части работ, предусмотренных в Приложении №5 к настоящему Договору без их оплаты. В этом случае Заказчик информирует Подрядчика о своем решении об отказе от части работ не позднее чем за один месяц до начала соответствующих работ.  **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с настоящим Договором, Приложениями к нему. Моральный вред  и упущенная выгода Сторонами друг с друга не взыскивается ни при применении имущественной ответственности, ни при расторжении настоящего Договора.  6.2. За нарушение конечных сроков выполнения строительных работ (п.2.2 Договора) более, чем на 30 дней, Заказчик вправе путем предъявления письменного требования взыскать с Подрядчика пени в размере 0,03% (ноль целых три сотых процента) от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 20% от общей Цены Договора.  6.3. За нарушение сроков платежей, установленных настоящим Договором, помимо последствий в виде возможности продления срока завершения строительных работ, Заказчик уплачивает по письменному требованию Подрядчика последнему пеню в размере 0,03% (ноль целых три сотых процента) от Цены Договора за каждый день просрочки, но не более 20% от общей Цена Договора.  6.4. Уплата пени не снимает обязанностей Сторон по завершению работ и соответственно их полной оплаты.  6.5. В случае привлечения к работам Субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками по Договору несет Подрядчик.  **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**  7.1. Качество выполненных работ, проводимых по строительству дома (Приложение 4), должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по Договору, Подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан соблюдать эти требования.  7.2. Гарантийный срок на Объект строительства составляет один год с момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта строительства.  7.2. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.  **8. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**  8.1. Передача Объекта строительства Подрядчиком и принятие его Заказчиком осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.  8.2. Подрядчик извещает Заказчика о завершении строительных работ. Извещения о завершении строительных работ могут передаваться по средствам почтовых отправлений, факсимильной и электронной связи, а также телефонограммой Заказчику. После получения Заказчиком извещения, Стороны устно согласовывают дату принятия результатов строительных работ, которая не может быть позднее 14 дней с момента уведомления.  Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о завершении строительства и готовности Объекта строительства к передаче, обязан в 14-дневный срок направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.  Если в указанный срок оформленный Заказчиком акт сдачи-приемки или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Подрядчику не поступят, то работы считаются принятыми.  8.3. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине Подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчика, за счет Подрядчика.  При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы по строительству дома (Приложение 4) или их причин, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.  8.4. С момента приемки Объекта строительства Заказчиком он переходит в его собственность, и Заказчик берет на себя риск возможного его разрушения или повреждения. Заказчик может принять Объект строительства с недоделками, в этом случае к акту прилагается перечень недоделок.  8.5. В случае прекращения работ по указанию Заказчика строительства стороны обязаны в 14-дневный срок со дня прекращения работ составить двухсторонний акт о выполненной части работы и фактических расходах подрядчика.  После составления акта стороны должны в течение 30 дней произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком работ и перечисленного ранее аванса.  **9. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**  9.1. Подрядчик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:  В случае просрочки более чем на 30 (тридцать) календарных дней, отказа или уклонения Заказчика (независимо от причин) от своевременного и полного внесения денежных средств согласно срокам, установленным Графиком платежей, Приложениями к настоящему Договору или условиями Договора. В таком случае Подрядчик  вправе отказаться от исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств в одностороннем порядке (п.3 ст.450 ГК РФ) без соблюдения судебных процедур и выплаты каких-либо процентов и штрафных санкций, а Заказчик обязан выплатить Подрядчику по его требованию штраф в размере 20% от Цены Договора.  В случае одностороннего отказа Подрядчиком от исполнения Договора по иным основаниям Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возместить ему убытки, связанные с отказом от Договора и (или) потребовать уплаты штрафа в размере 20% от Цены Договора.  9.2. Заказчик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:  В случае отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и оплаты штрафа в размере 20% от Цены Договора.  В случае виновной просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по передаче Объекта строительства в предусмотренный Договором срок более чем на два месяца, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и оплаты штрафа в размере 20% от Цены Договора.  В случае одностороннего отказа Заказчиком от исполнения Договора по иным причинам  Подрядчик вправе потребовать от Заказчика возместить ему убытки, связанные с отказом от Договора и (или) потребовать уплаты штрафа в размере 20% от Цены Договора.  9.2. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть направлено с курьером, службой экспресс-доставки или телеграммой по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, либо передано Покупателю или его представителю под роспись.  Договор считается расторгнутым со дня получения адресатом уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, а в случае возврата отправленного уведомления с пометкой организации, осуществляющей доставку, о выбытии адресата, истечении срока хранения отправления или отказа от его получения – с даты отправки Уведомления.  **10. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ**  10.1. Уступка Заказчиком прав требований по Договору иному лицу допускается только после уплаты им Подрядчику цены договора.  10.2. Уступка Заказчиком прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Подрядчика.  10.3. Уступка Заказчиком прав требований по Договору иному лицу допускается до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта строительства.  **11. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**  11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.  11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.  11.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.  11.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3-х месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.  11.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.  **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.  12.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.  12.3. В случае недостижения согласия по спору в ходе переговоров Стороны разрешают спор в суде по месту нахождения строящегося коттеджа.  12.4. Заказчик подтверждает, что он ознакомлен с правоустанавливающими и иными документами в отношении Подрядчика и предмета настоящего Договора,  что реализует право Заказчика на информацию в полном объеме.  12.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.  12.6. Уведомления передаются в письменной форме посредством направления курьером (курьерской почтой) либо заказным письмом с уведомлением о вручении. Уведомления считаются полученными адресатом в дату, указанную в расписке о получении либо в соответствии с правилами оказания услуг почтовой связи.    12.7. Уведомления должны направляться по адресу и реквизитам соответствующей Стороны, указанным в тексте договора, или по иному адресу и реквизитам, которые такая Сторона указывает посредством уведомления.  12.8. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих адресов, телефонов, факсов, адресов электронной почты и иных реквизитов, а также банковских счетов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения. При отсутствии указанных извещений корреспонденция направляется Сторонами по адресам, указанным в Договоре, и считается доставленной, а адресат - надлежащим образом уведомленным, хотя бы он по этому адресу (адресам) более не находился.  12.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковое содержание и юридическую силу.  12.10. Перечень приложений в Договору, которые являются его неотъемлемой частью:  12.3.1. Приложение № 1 – Эскизный проект дома  12.3.2. Приложение №2 – График финансирования строительства  12.3.3. Приложение № 3 – График строительства  12.3.4. Приложение №4 – Перечень работ, проводимых при строительстве дома и входящих в стоимость  12.3.5. Приложение № 5 Акт приема-передачи строительной площадки.  **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**     |  |  | | --- | --- | | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заказчик:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_ / |   Приложение № 1  к Договору подряда №  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА    Подрядчик                                                                          Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/  Приложение № 2  к Договору подряда  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  г. Москва                                                                                 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.    ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА       |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Этап №** | **Сумма, руб.** | **Срок оплаты** | **%** | | 1 |  | Не позднее пяти календарных дней с момента заключения договора. | 30% | | 2 |  | До \_\_\_\_2017 г. | 40% | | 3 |  | До \_\_\_\_2017 г. | 30% | | **Итого:** |  |  |  |     Подрядчик                                                                         Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Договору подряда

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Москва                                                                        «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ГРАФИК СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Перечень работ | Начало работ | Окончание работ |
| 1 | Строительство фундамента | \_\_\_\_\_2017 г. | \_\_\_\_\_\_2017 г. |
| 2 | Монтаж силового каркаса дома | \_\_\_\_\_\_2017 г. | \_\_\_\_\_\_2017 г. |
| 3 | Устройство стропильных конструкций и кровли | \_\_\_\_\_\_2017 г. | \_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

Подрядчик                                                                         Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 4

к Договору подряда №

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Москва                                                                                 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Перечень работ, проводимых при строительстве дома и входящих в стоимость:**

* + **Строительство фундамента (ленточный буронабивной, с висячим роствергом, ширина ленты – 300мм., высота цоколя – 500 мм.);**
* бурение скважин на глубину 1,4м.;
* армирование скважин (диаметр арматуры 8мм.) и заливка бетоном;
* песчаная подсыпка 150мм;
* подготовка и монтаж опалубки под ленточный фундамент;
* армирование ленточного фундамента (диаметр арматуры 8-10 мм);
* заливка опалубки ленточного фундамента бетоном марки М-300;
* демонтаж опалубки, укладка на цоколь фундамента гидроизоляционного материала;
  + **Монтаж силового каркаса дома**
* монтаж внешних и внутренних несущих стен сруба из оцилиндрованного бревна диаметром 200 мм. естественной влажности, с использованием при монтаже технологии укладки джутового полотна, установки деревянных нагелей, компенсаторов усадки, крепёжных элементов;
* монтаж межэтажных перекрытий балками 100х150мм;
* монтаж черновой деревянной лестницы на второй этаж;
  + **Устройство кровли и стропильных конструкций**
* монтаж стропильной системы из доски 50х150 мм;
* устройство контробрешетки;
* утепление кровли, утеплитель ROCKWOOL 150мм с укладкой пароизоляции и диф. мембраны
* монтаж кровли из металлочерепицы.

Подрядчик                                                                         Заказчик

   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 5

к Договору подряда №

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ**

**приема-передачи строительной площадки**

**г. Москва от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Индивидуальный предприниматель гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,**

**и Гражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. Заказчик строительства передал, а Подрядчик принял для производства строительных работ строительную площадку общей площадью \_\_\_\_ кв. метров, расположенную по адресу: Московская область, Можайский район, вблизи д. Глазово.
2. На стройплощадке имеются следующие строительные материалы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Подъезд автотранспорта Подрядчика на стройплощадку осуществляется по внутрипоселковым дорогам.
4. Обеспечение строительной площадки электроэнергией производится следующим образом: по временной схеме от точки присоединения.
5. Складирование строительного мусора осуществляется Подрядчиком в следующих местах: на строительной площадке с последующим вывозом.
6. Охрана строительной площадки осуществляется за счет Подрядчика.
7. Подрядчик осмотрел строительную площадку. Строительная площадка пригодна для производства строительных работ, предусмотренных договором подряда от «\_\_» марта 2017 г. Подрядчик претензий к состоянию строительной площадки не имеет.
8. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/